

Determinazione n. 95

Oggetto: Efficientamento energetico dell'impianto termico attraverso la sostituzione del generatore a gasolio e dei gruppi frigo con sistema a pompa di calore a gas metano della sede aziendale di Cittadella di proprietà di ETRA S.p.A. (G0218). **Approvazione del progetto esecutivo e determina a contrarre.**
CUP: H85C22001040005

IL PROCURATORE SPECIALE DELL'AREA SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

Premesso che:

Con la determinazione del Direttore Generale n. 95 del 3 giugno 2021, ETRA ha approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica per l'efficientamento energetico del sistema edificio-impianto della sede aziendale di Via del Telarolo a Cittadella, anche attraverso l'integrazione di energie rinnovabili.

Al fine di ridurre i consumi energetici della sede minimizzando nel contempo gli impatti ambientali, lo studio prevedeva la realizzazione dei seguenti interventi:

- 1) l'installazione di un impianto fotovoltaico in copertura dell'edificio di circa 90 kWp;
- 2) l'installazione di un impianto fotovoltaico su pensilina esterna di circa 50 kWp;
- 3) la sostituzione degli attuali sistemi di climatizzazione invernale ed estiva con una pompa di calore reversibile alimentata a gas metano.

In ottemperanza a quanto approvato con la determina succitata, allo stato attuale, è già stato installato l'impianto fotovoltaico sul tetto della sede ed è stato realizzato l'allaccio alla rete gas necessario per l'installazione della pompa di calore.

L'ing. Manuel Cazzola di Schio (VI), già progettista dello studio fattibilità tecnico-economica, su incarico di ETRA, ha ora presentato, per l'approvazione, il progetto esecutivo relativo alla sostituzione degli attuali sistemi di climatizzazione invernale ed estiva con una pompa a gas.

Il progetto, del costo complessivo di € 290.000,00, interamente finanziato con fondi propri, prevede lavori a base d'appalto per € 251.000,00.

Rispetto all'importo dei lavori a base d'appalto stimato nello studio di fattibilità pari a € 184.500,00 l'ammontare attuale dei lavori da appaltare è aumentato a causa dell'intervenuto rincaro prezzi.

Parte della spesa potrà essere recuperata con il contributo di cui agli incentivi "Conto Termico 2.0" corrisposti dal Gestore dei Servizi Energetici per interventi di efficienza energetica degli edifici.

Nel dettaglio i lavori previsti sono: la rimozione dei gruppi frigo esistenti, la sostituzione del gruppo termico a servizio dell'impianto di riscaldamento, la modifica delle reti di distribuzione, la realizzazione della rete interna di adduzione gas metano e l'esecuzione delle necessarie opere accessorie.

Il progetto è stato validato dal Responsabile del Procedimento in fase di progettazione, ing. Riccardo Venturi, in data 27 marzo 2023, in esito alle positive verifiche effettuate ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Ritenuto meritevole di approvazione il progetto presentato, è necessario avviarne la relativa procedura di gara.

Ai fini di quanto previsto al comma n. 2 dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., si precisa che il Capitolato Speciale d'Appalto del progetto, nella parte amministrativa relativa al subappalto, lo disciplina nel seguente modo:

- le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OS28, rappresentando la parte principale e funzionale della realizzazione delle opere, come previsto al comma 1 dell'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016, devono essere eseguite prevalentemente dalla ditta aggiudicataria, almeno nella percentuale del 51,00%;
- le lavorazioni appartenenti alla categoria OG1, possono essere interamente subappaltate.

Tutto ciò premesso;



Visto:

- che è stata acquisita agli atti la dichiarazione relativa alle intervenute positive verifiche del progetto, in conformità a quanto previsto dall'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che l'intervento è inserito nel budget 2023 e la relativa gara è inserita nel Piano Gare dell'anno 2023 approvato dal Direttore Generale con la determina n. 6 del 25 gennaio 2023;
- l'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge n.120/2020, così come modificato dalla Legge n. 108/2021, secondo cui, per affidamenti di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è possibile procedere all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del medesimo decreto legislativo, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 ed inferiore a € 1.000.000,00, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuate in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 secondo cui, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- la convenzione sottoscritta da ETRA S.p.A. con Viveracqua scarl, in data 21 dicembre 2020, per l'utilizzo dell'albo fornitori di tale società attivato sulla piattaforma telematica;
- la determina del Direttore Generale di ETRA n. 30 del 5 marzo 2021, con la quale è stato recepito il regolamento di Viveracqua relativo alla costituzione, gestione e funzionamento dell'Albo fornitori;
- la determina del Direttore Generale di ETRA n. 170 del 1 ottobre 2021, con la quale sono state allineate, per le procedure di gara di ETRA, le fasce di importo previste dal Regolamento di funzionamento dell'Albo fornitori di Viveracqua a quanto previsto dalla Legge n. 108/2021 e modificato di conseguenza anche il numero degli operatori da interpellare previsti originariamente da tale Regolamento, privilegiando il criterio del sorteggio casuale differenziato;
- le linee di indirizzo operativo per l'individuazione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate per l'aggiudicazione, nei settori ordinari e speciali di lavori, di appalti sottosoglia comunitaria, nel periodo emergenziale approvate dal Consiglio di Gestione di ETRA in data 7 giugno 2022;

Il Procuratore Speciale dell'Area Servizio Idrico Integrato, ing. Alberto Liberatore, visti i poteri attribuitigli con la Procura speciale in data 21 aprile 2022, Rep. n. 113935 – Racc. n. 53634, del Notaio dott. Roberto Paone di Camposampiero (PD);

determina

1. di approvare il progetto esecutivo per l'efficientamento energetico dell'impianto termico attraverso la sostituzione del generatore a gasolio e dei gruppi frigo con sistema a pompa di calore a gas metano della sede aziendale di Cittadella di proprietà di ETRA S.p.A. (**G0218**), dell'importo complessivo di € 290.000,00, redatto dall'ing. Manuel Cazzola di Schio (VI), che riporta il seguente quadro economico di spesa:

A) Lavori a base d'appalto

Lavori a base d'asta	250.000,00 €
Oneri per la sicurezza	1.000,00 €
Totale A)	251.000,00 €

B) Somme in diretta amministrazione

Lavori in economia	5.616,45 €
Imprevisti	12.499,99 €
Spese tecniche	20.658,56 €
Spese per autorità vigilanza	225,00 €
Totale B)	39.000,00 €
Totale progetto (A + B)	290.000,00 €

2. di dare atto che l'intervento è interamente finanziato con fondi propri e che parte della spesa sostenuta per la sua realizzazione potrà essere recuperata con il contributo di cui agli incentivi "Conto Termico 2.0" corrisposti dal Gestore dei Servizi Energetici per interventi di efficienza energetica degli edifici;
3. di indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, così come modificata dalla L. 108/2021, per l'affidamento dei lavori a base d'appalto previsti dal progetto in oggetto, del valore complessivo di € 251.000,00 di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza;
4. di stabilire, in base alle linee di indirizzo operativo approvate dal Consiglio di Gestione in data 7 giugno 2022, che il numero degli operatori da invitare alla procedura, individuati su libera consultazione nell'elenco delle imprese reperito al "Casellario delle Imprese" fornito da ANAC, tra gli iscritti nella categoria e classifica SOA adeguata per l'importo dei lavori da affidare, è pari a otto;
5. di stabilire, come previsto dal comma n. 2 dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che l'ammontare delle lavorazioni che devono essere obbligatoriamente eseguite dall'appaltatore è pari al 51,00% delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente, così come motivato e dettagliato nelle premesse;
6. di adottare, per l'aggiudicazione, il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo n. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
7. di stabilire che il contratto con la Ditta aggiudicataria verrà stipulato mediante sottoscrizione di scrittura privata.

Cittadella, 31.03.2023

AREA SERVIZIO IDRICO INTEGRATO
Il Procuratore Speciale
f.to (ing. Alberto Liberatore)

Referente: Lara Cusinato – U.O. Segreteria Tecnica